

Nantes (44)

Un millier de personnes âgées se logent en «bleu»

La ville de Nantes lance les «logements bleus», des appartements adaptés aux besoins des personnes âgées. Sur les 25 000 personnes de plus de 75 ans vivant à Nantes, 3 500 habitent en logement social, dont 2 000 dans les immeubles gérés par Nantes Habitat, le premier bailleur social de la ville. Ce dernier a signé, le 24 octobre, une convention avec la ville de Nantes qui s'engage à financer les travaux nécessaires à l'adaptation des logements. «L'objectif est de disposer de 1 000 appartements bénéficiant du label Logement bleu dans Nantes Habitat. Et nous allons étendre cette démarche aux autres bailleurs sociaux. Nous mettons ainsi en œuvre un engagement pris pendant la campagne municipale», explique le maire, Jean-Marc Ayrault.

**UN RÉFÉRENT
«LOGEMENT
BLEU»
FAIT LE LIEN
AVEC LE CCAS**

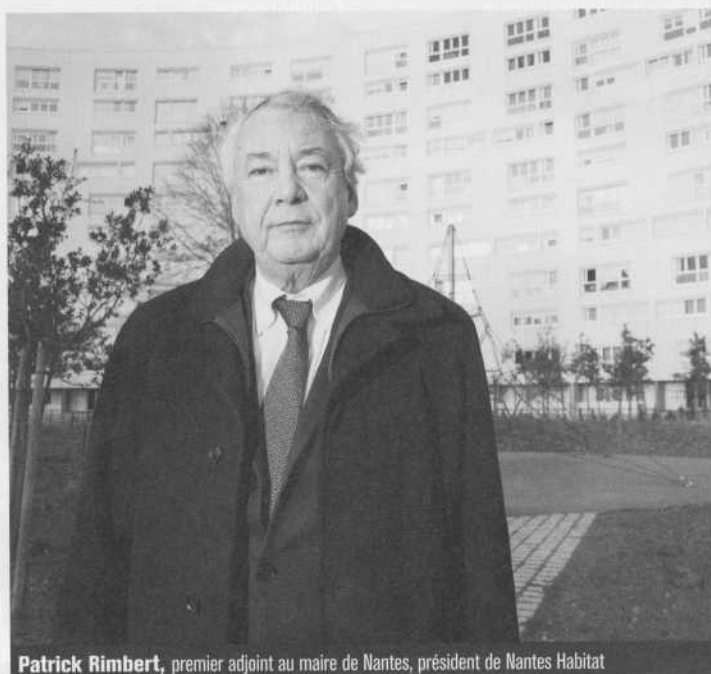
des barres d'appui dans les sanitaires, des couleurs adaptées à la basse vision... Ces travaux coûtent entre 7 000 et 10 000 euros par appartement. Bénéficiaire de l'un des 170 appartements déjà rénovés, Simone Terrien, 81 ans, est ravie: «Si l'on ne m'avait pas changé la baignoire pour une douche, j'aurais dû déménager, alors que j'habite le quartier depuis des années. Ma voisine a eu, elle aussi, droit à des travaux. Grâce à la télé-assistance, que j'ai depuis un an, et à l'entraide entre voisins, la vie s'organise bien.»

Savoir-faire

Dans un souci de rationalité, Nantes Habitat va lancer un appel d'offres pour travailler avec une entreprise générale développant un savoir-faire pointu sur les besoins liés à la perte d'autonomie des locataires. Nantes Habitat va par ailleurs prévoir, dans chacune de ses sept agences, un référent Logement bleu, l'interlocuteur privilégié des personnes âgées. Il établira le lien avec les services de Nantes Entour'Age qui coordonne, au sein du CCAS, les services à la personne dont peuvent avoir besoin les locataires (portage de repas, téléassistance, aide familiale...).

Patricia Duliscouët

CONTACT. Nantes Habitat : 02.40.67.07.07.



Patrick Rimbart, premier adjoint au maire de Nantes, président de Nantes Habitat

PRÉSERVER LA MIXITÉ SOCIALE

«En tant que bailleur social, nous nous devons de prendre en compte la problématique du maintien à domicile des personnes âgées. Avec la signature de la convention «logement bleu», nous avons pour objectif d'adapter 1 000 logements à leurs besoins spécifiques. D'ores et déjà, les travaux ont été programmés pour 500 appartements, dans le cadre de nos opérations de réhabilitation; 170 d'entre eux sont terminés. Nous allons maintenant visiter les 1 900 locataires de plus de 75 ans, afin d'identifier les 500 prochaines opérations qui bénéficieront du label. Nous nous attachons particulièrement à conserver une véritable mixité sociale: ces appartements seront répartis dans tout notre parc immobilier, de préférence au rez-de-chaussée, et dans des quartiers où l'on trouve à proximité des services et des commerces, ainsi que des transports en commun. Enfin, nous allons désormais en prévoir systématiquement quelques-uns dans nos prochaines opérations neuves.»

En chiffres

281 800 hab. • 25 000 personnes de plus de 75 ans résident à Nantes • Budget: 438,4 millions d'euros

Ostwald (67) Logements d'insertion

Les 21 nouveaux logements d'insertion aménagés dans une ancienne résidence étudiante, livrés par Habitat et humanisme à Ostwald, dans la banlieue de Strasbourg, comportent trois appartements de plain-pied destinés à des personnes à mobilité réduite. La résidence (Les Séquoias) est desservie par le tram. L'opération (3 millions d'euros) a combiné PLAI, conventionnement avec l'ANAH, subventions exceptionnelles du Bas-Rhin et de Strasbourg, cession du foncier à un prix bas par une congrégation religieuse. CONTACT. Mairie : 03.88.66.30.34.

A LIRE

Préparer et vivre sa vieillesse



Dans cet ouvrage de Georges Arbuz, spécialiste de gériatrie, environ 450 personnes livrent leur témoignage sur le sens qu'elles souhaitent donner à leur vieillesse, les questions et difficultés rencontrées. Cette étude sans concession permet de mieux se représenter les actions à développer face aux défis du vieillissement.

Editions Seli Arslan, 254 p., 26,50 €

Paris (75) Dix mille parisiens accompagnés

En octobre dernier, le service Paris accompagnement mobilité (PAM) a enregistré son 10 000^e client. Ce même mois, 26 564 transports de personnes ont été réalisés. Lancé en 2003 et cofinancé par la ville de Paris et la région Ile-de-France, ce service est destiné aux personnes en situation de handicap (moteur, sensoriel, mental ou psychique), adultes ou enfants, et aux personnes âgées dépendantes atteintes de la maladie d'Alzheimer. CONTACT. PAM 75 : 01.53.44.12.59 ; www.pam.paris.fr